

Rada Miejska w Mosinie

wpl. dnia 24.10.2022 r.

Nr sprawy D.8.0003.708.2022

Mosina 23.10.2022

Marcin Ługawiak

Radny Rady Miejskiej w Mosinie

Do Sz. P. Dominik Michalak

Przewodniczący Rady Miejskiej w Mosinie

INTERPELACJA RADNEGO

W sprawie: Analizy możliwości zbycia wybranych budynków i lokali mieszkalnych należących do zasobu komunalnego

Opis stanu faktycznego:

Obecnie w zasobie komunalnym gminy Mosina znajdują się budynki i lokale mieszkalne znajdujące się w różnym stanie technicznym. Ich bieżące utrzymanie w należyłym stanie technicznym stanowi obciążenie dla budżetu gminy Mosina. Zlecane prace remontowe Zakładowi Usług Komunalnych pozostają poza pełną kontrolą Burmistrza. Mieszkańcy wybranych zasobów komunalnych są zdolni do ich wykupienia oraz zadbania o ich stan techniczny we własnym zakresie. Należy wziąć pod uwagę, że wiele lokali komunalnych nie stanowi rotacyjnego zasobu gminy. Ich mieszkańcy praktycznie bezterminowo mogą je najmować. Praktyka pokazuje, że następuje również swego rodzaju dziedziczenie zasobów komunalnych. W związku z tym gmina właściwie pozbawiona jest tych zasobów do prowadzenia polityki mieszkaniowej, a jedynie pozostaje obciążona kosztami utrzymania zasobów w złym stanie technicznym. Jednocześnie gmina nie posiada środków na rozwój społecznego budownictwa mieszkaniowego.

Propozycja rozwiązania:

Wnoszę o wykonanie analizy ekonomiczno-finansowej zbycia wybranych budynków i mieszkań znajdujących się w zasobie komunalnym na rzecz obecnych ich najemców. Pozyskane ze sprzedaży środki mogą zostać wykorzystane na potrzeby budowy nowych mieszkań lub remontu innych mieszkaniowych zasobów komunalnych.

Marcin Ługawiak



RADNY RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE